



Projekto numeris **17022021**

Statinio projekto
pavadinimas

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26]
(STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE,
TECHNINIS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

II grupės nesudėtingas

Projekto etapas

TECHNINIS PROJEKTAS

TP

Projekto dalis

BENDROJI DALIS

BD

Pareigos

Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

Direktorius

ASTIJUS TAUJANSKAS

Projekto
vadovas

ASTIJUS TAUJANSKAS
(atest. Nr. A 583, 0858)

Statytojo
(užsakovo)
pavadinimas

**KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS
KOMISARIATAS**

Kaunas, 2021



KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas,
tel. 8 700 60 000, el. p. kaunovpk.kanceliarija@policija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191008196



ĮGALIOJIMAS

2020-06-04 Nr. 20-IL-18943

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Kauno apskr. VPK), įmonės kodas 191008196, atstovaujamas Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Imuniteto valdybos viršininko laikinai atliekančio viršininko pareigas Elano Jablonsko, veikiančio pagal Kauno apskr. VPK nuostatus (toliau – Įgaliotojas), šiuo dokumentu įgalioja UAB „Dalis erdvės“ (Įgaliotinis), įmonės kodas 234383290, atstovauti Kauno apskr. VPK Kėdainių rajono savivaldybėje, NŽT prie ŽŪM, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, VTPSI prie AM ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu, rengiant *Kėdainių rajono policijos komisariato, A. Mickevičiaus g. 23, Kėdainiuose, kapitalinio remonto techninį projektą*, jį derinant, įkeliant į IS „Infostatyba; pasirašant paraiškas, pateikiant reikiamus dokumentus, išimant spec. reikalavimus, prisijungimo sąlygas, tuo tikslu gaunant iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus, sutikimus; rašant Kauno apskr. VPK vardu prašymus, pasirašant ir atliekanti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliotinis UAB „Dalis erdvės“ turi teisę perįgalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
Imuniteto valdybos viršininkas,
laikinai einantis viršininko pareigas



Elanas Jablonskas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 065905

DRAUDĖJAS	DALIS ERDVĖS, UAB, A. Jakšto g. 16-1, Kaunas, Lietuva, tel. 837320110, el. paštas info@daliserdves.com, įmonės kodas 234383290
DRAUDIKA	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020.08.01 iki 2021.07.31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	300.000,00 EUR (Trys šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 300.000,00 EUR (Trys šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	860,00 EUR (Aštuoni šimtai šešiasdešimt EUR 00 ct) 215,00 EUR įmokėti iki 2020.08.01 215,00 EUR įmokėti iki 2020.11.01 215,00 EUR įmokėti iki 2021.02.01 215,00 EUR įmokėti iki 2021.05.01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020.07.29, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
DALIS ERDVĖS, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APARTNAVO:
AON BALTIC, UADBB
Tel. +37052526000, A. Goštauto g. 40B, LT-01112 Vilnius



1/2

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 065905

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalaujanti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

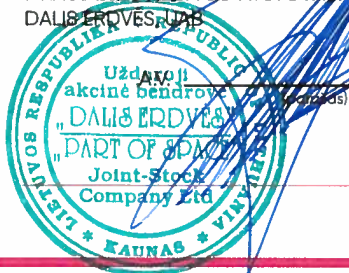
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
DALIS ERDVES UAB

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:
AON BALTIC, UADBB
Tel. +37052526000, A. Goštauto g. 40B, LT-01112 Vilnius



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 583

Astijus Taujanskas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininke



KOPIJA TIKTA
*Architektas
A. Taujanskas*

Dalva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-29 Nr. 0858
(data)

Astijus Taujanskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0858

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-04 12:59:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586970**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-12-07**
Adresas: **Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5567-5782**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5333/0014:18 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0860-0839**
Žemės sklypo plotas: **0.4335 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4335 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13560 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8475 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-5029**
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010
m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008196**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-14 Panaudos sutartis Nr. N53/06-111**
2013-01-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 9SUN-(14.9.56.)-1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**
Terminas: **Nuo 2006-09-14 iki 2105-03-14**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių**

teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2006-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-48

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:****Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 4335.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 275.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

9.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 495.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

9.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 4335.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

9.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 89.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

9.6.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 340.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.7.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)

Plotas: 2728.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**NERINGA STELMOKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1989

2020-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

10.2.

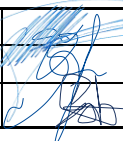
Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5567-5782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1312-(14.9.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KAUZONAS

**STATINIO PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

PROGRAMOS PAVADINIMAS	KIEKIS	TINKLIŠKUMAS
AutoCAD LT2018	1	SN
Autodesk AutoCAD Revit Architecture Suite 2011 STANDALONE	2	SN
Autodesk AutoCAD Revit Architecture Suite 2010 NETWORK	1	SN
AutoCAD LT2010	1	SN
Sketchup pro 2017	1	SN
Artlantis Studio	1	
Artlantis Render	2	
ABBYY PDF TRANSFORMER	4	
STAAD.Pro V8i	1	
Microsoft Office 2010 Home and Business	4	
Microsoft Office 2013 Home and Business	1	
Microsoft Office 2016 Home and Business	3	
Microsoft Office for Mac 2011 Home and Business	1	

O	2020			STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26] (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS			
A583,0858	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	Arch	DOVILĖ STANKUTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
	Proj	GABIJA VINIKAITĖ					
LT	UŽSAKOVAS: Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO: 17022021-TP – BD.PĮŽ-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas ir adresas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26] (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Sutartimi.

Projektavimui naudota medžiaga:

- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Detalusis planas;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
- Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- Lietuvos standartai (LST)*;
- statybos techniniai reglamentai (STR)*;
- paveldo tvarkybos reglamentai (PTR)*;
- respublikinės statybos normos (RSN)*;
- tarptautinės standartizacijos organizacija (ISO);
- sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
- rekomendacijos (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“. Projektiniai sprendimai atitinka šiuos paminėtus dokumentus

II.DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** A.Mickevičiaus g.23 Kėdainiai
- **Statybos rūšis:** nauja statyba (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšis")
- **Sklype esantys statiniai:**
Esamas statinys: administracinės paskirties pastatas [7.2.]
- **Statinio kategorija**
Esamas statinys: neypatingasis (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas");
Projektuojamas statinys: II grupės nesudėtingas
- **Projektuojamo pastato bendrasis plotas :** 183,14m²

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26] (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583,0858	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch	DOVILĖ STANKUTĖ		0
	Proj	GABIJA VINIKAITĖ		
LT	UŽSAKOVAS: Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: 17022021-TP – BD.AR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 5

- **Pastato tūris:** 10062 m³
- **Žemės sklypo unik nr.** 4400-5567-5782
- **Sklypo plotas:** 4335m²
- **Sklypo (jo dalies) tvarkomos teritorijos plotas:** 4335m²
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Visuomeninės paskirties teritorija (tp7)
- **Esami inžineriniai tinklai:** pastatas turi esamą elektros, ryšių įvadus, vandentiekio įvadą ir nuotekų išvadą, dujų įvadą.
- **Nekilnojamasis kultūros paveldas, apsaugos zona:** Sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Esama situacija:** Šiuo metu sklype yra administracinės paskirties pastatas. Kitu projektu atliekamas kapitalinis remontas pastatui 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015). Jis yra administracinės paskirties, paskirtis keičiama į specialiąją. Pastatas yra visuomeninės paskirties teritorijoje, neypatingas statinys. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys [3.26] (stoginė) , II grupės nesudėtingas statinys.

III.ESAMA SITUACIJA

3.1.Sklypas

- **Esami statiniai:**
 - Administracinis pastatas 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015) - 1766,49 m² (projektuojamas pastatas)
 - Konteinerinė katilinė 4H1p (unik Nr. 4400-0773-1391) – 13 m²
 - Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 5396-7025-5037)
 - Kiemo aikštelė 1/1 priklauso pastatui unik. Nr. 5396-7025-5015.
- **Gretimybės:** Sklypas (unik nr. 4400-5567-5782) yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Žemės reljefas:** Sklypo reljefas lygus, aukščiai svyruoja nuo 45.12 iki 46.37.
- **Esami želdiniai:** Sklype iškasami ir atsodinami medžiai 1xØ220 , 2xØ200 ir krūmai.
- **Klimato sąlygos:** Tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,0°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,0 °C. Per metus iškrenta apie 724 milimetrų kritulių. Vyrauja vakarų krypties silpni vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

3.2.Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Administracinio pastato 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015) statybos pabaigtos 1975; 1996 pastatas buvo rekonstruotas (pagal NTR išrašus). Pastato paskirtis administracinė (bus keičiama tik šiuo projektu); pastatas yra 4 aukštų; pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D.

3.3.Projektuojamas statinys

Kitos paskirties inžinerinis statinys [3.26] stoginė – II grupės nesudėtingas statinys.

IV. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojama stoginė sklypo šiaurinėje dalyje, uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje, visa teritorija aptverta segmentine tvora, įvažiavimas į aikštelę valdomas – šlagbaumais. Po stogine numatyta 11 automobilių stovėjimo vietų, ir plotas rūkimo vietai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-BD.AR-01	2	5	O

Grindys. Po stogine, kaip ir visoje aikštelėje klojama asfalto danga. Įrengimo detalę žr. Brėžiniuose. Įrengiami nuolydžiai ir lietaus surinkimo trapai.

Sienos. Pastato konstrukcinė schema – plieninė. Žr. SK dalyje. Stoginės trys sienos pilnai uždaros ir plieninės konstrukcijos apdengiamos skarda. Rukki Design Rome S34 (arba analogu). Spalva nurodoma SA brėžiniuose.

- Maksimalus ilgis 7000mm
- Maksimalus plotis 925mm
- Minimalus ilgis 500mm
- Efektyvus plotis 898mm
- Žingsnis 82mm
- Gylis 34mm
- Degumo klasė: A2-s1,d0 (tačiau pagal GS, gaisriniai reikalavimai stoginei nekeliami).

Stogas. Stogo laikanti konstrukcija skersiniai rėmai iš dvitėjų valcuotų sijų, išilgine stoginės kryptimi grebėstai iš vamzdinių profilių ir krastinės santvarų sistema, atliekanti ir parapet funkciją. Stogo skarda Rukki T45-95E-1025 (arba analogas). Nuolydis formuojamas 7°. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai surinkti lietaus vandenį.

Rukki T45-95E-1025 (arba analogas).

- Dengiamas plotis 1025mm
- Lakšto storis 0.5; 0.6; 0.7; 0.8; 0.9; 1.0mm
- Didžiausias ilgis 9.0m
- Mažiausias ilgis 0.6m

Apšvietimas. Lubose montuojamas apšvietimas, 4 šviestuvai, apšviesti stoginės zoną.

Vieta sklype:



V. UNIVERSALIAUS DIZAINO NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Ši dalis apsprendžiama kito projekto sudėtyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-BD.AR-01	3	5	O

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos su joms skirtomis išlipimo aikštelėmis. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN vieta apšviečiama.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliams, takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takų zonoje įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai gali skirtis nuo takų paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm.

Pėsčiųjų takuose, prie įėjimo į objektą ir iš automobilių stovėjimo aikštelės numatomi įrengti taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai.

ŽN judėjimo trasose įrengiamų įspėjamųjų paviršių reljefas:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatas pritaikomi ŽN reikmėms, įrengiamas reikalavimus atitinkantis pagrindinis įėjimas į pastatą – išorės grindinio ir grindų lygių skirtumas – ne didesni kaip 20 mm, beklūtis durų angos plotis ne mažiau 900x2000 mm, priešais duris ne mažesnė nei 1500x1500 mm manevravimo erdvė. Patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 850 mm, be slenksčių. Patalpų grindys projektuojamos viename lygyje. Kiekviename aukšte numatomas ŽN pritaikytas san. mazgas.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie pastato atviros, apšvelgiamos iš toliau. Pagrindinių įėjimų į statinį neslepia želdiniai ir priestatai. Patekimo zona aptverta segmentine tvora, įvažiamas į automobilių aikštelę su kontrole.

Projektuojamas pastato prieigų apšvietimas - įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

VI. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Stoginė patenka į vizualinės apsaugos zona "Kėdainių dvaro sodyba" [216]. Architektūriniais sprendiniais nepažeidžiama vizualinės apsaugos teritorija, prisitaikoma prie esamos situacijos, naudojamos medžiagos ir spalviškumas išsaugomas, atsižvelgiant į aplinką.

VII. GAISRINĖ SAUGA

Statiniui gaisriniai reikalavimai nekeliami.

VIII. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektiniai TP sprendiniai buvo parinkti vadovaujantis architektūrinės, gaisrinės saugos ir kitų projekto dalių užduotimis. Pagrindinės pastato konstrukcijos numatytos tokios:

• pamatai - spraustiniai monolitiniai arba gręžininiai CFA (pastovaus sraigtinio gręžimo) gelžbetoniniai poliai (DP polių įrengimo technologiją patikslina pamatus projektuojanti ir įrengianti specializuota pamatų firma) polių betonas C25/30-XC2; armuojami S400,500 klasės armatūros strypais, su skersine S240,S400

armatūra, orientacinis armavimas iki 100kg/m³. Principinis polių armavimas parodytas brėžiniuose.

Gręžtinių polių atlaikymo geba paskaičiuota pagal inžinerinių - geologinių tyrimų duotus statinių zondavimo duomenis, o jų skaičiuojamieji poveikiai priimti iš skaičiavimuose gautų polių skaičiuotųjų atraminių reakcijų.

Poliai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad perimtu nurodytas apkrovas ir užtikrintu, kad pastato

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-BD.AR-01	4	5	O

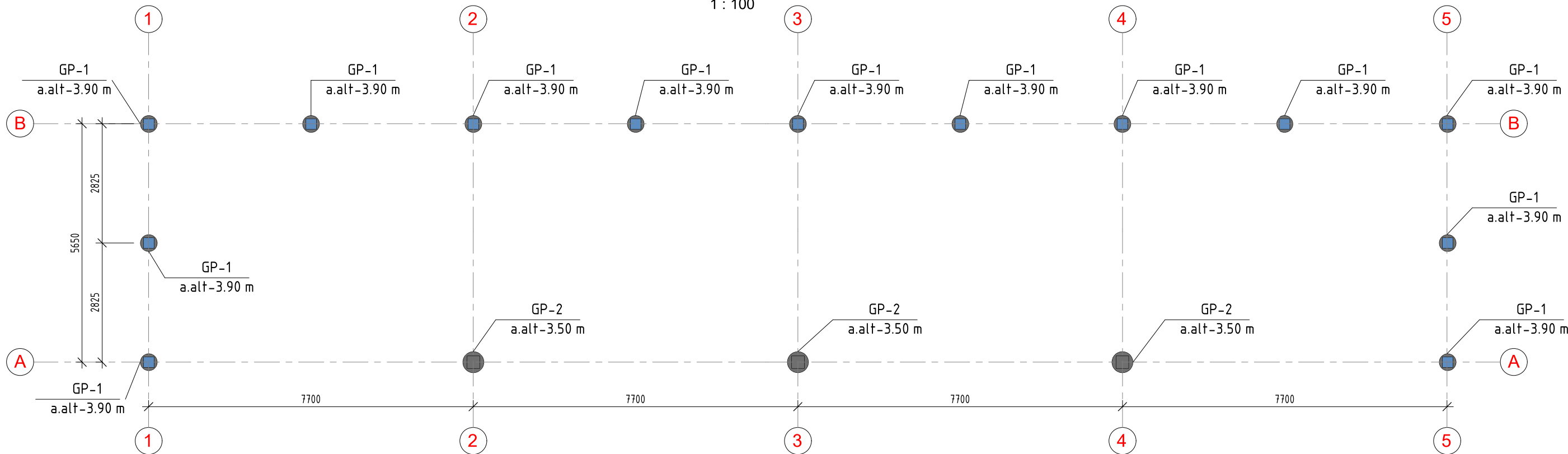
deformacijos neviršytu leistinų dydžių: didžiausias leistinas nusėdimas ne daugiau kaip 3% polio skersmens, ir ne daugiau kaip 5cm, santykinis sėdimų skirtumas tarp atskirų pamatų 0,002. Įrengus polius, virš jų betonuojami rostverkai (pamatinės sijos) . Rostverkai - monolitiniai gelžbetoniniai, betonas C30/37-XC2, armuoti S500 klasės armatūra, orientacinis armavimas iki 150kg/m³. Rostverkų aukštis 500mm. Poliai į (galvenas) rostverkus įleidžiami 50mm ir, įleidžiant pagrindinius armavimo strypus, užinkaruojami rostverke. Betonuojant rostverkus, įbetonuojami ir atskiri strypai, išleisti iš rostverkų, prie kurių vėliau tvirtinsis monolitinių pamatų sijų (rostverkų) armatūra.

- Grindys. Pagrindinių grindų tipas pagal SP dalyje numatytus sprendinius aikštelėms.
- Sienos. Pastato konstrukcinė schema - plieninių laikančių skersinių remų su išilginėmis (atviroje stoginės pusėje) santvaromis iš kv.vamzdinių profilių
- Kolonos Plieninės valcuotų profilių. Kolonos turi tenkinti gaisrinius reikalavimus, nurodytus GS, SK projekto dalyse; kolonos tvirtinimo prie pamato tipas priimtas standus, virintas.
- Denginys .Denginio laikanti konstrukcija –skersiniai remai su ilginiu iš dvitėjų valcuotų sijų, išilgine stoginės kryptimi grebestai iš vamzdinių profilių ir krastinė (atviroje pusėje) santvarų sistema, atliekant ir parapeto funkciją. Virš grebėstų ir ilginių montuojamas laikantis profiliuotas paklotasstogo danga su nuolydžiu į galinę sieną.
- Vandens surinkimas. Vandens surinkimas nuo denginio organizuojamas pakabinamų latakų ir lietvamzdžių sistemomis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-BD.AR-01	5	5	O

Poliu planas

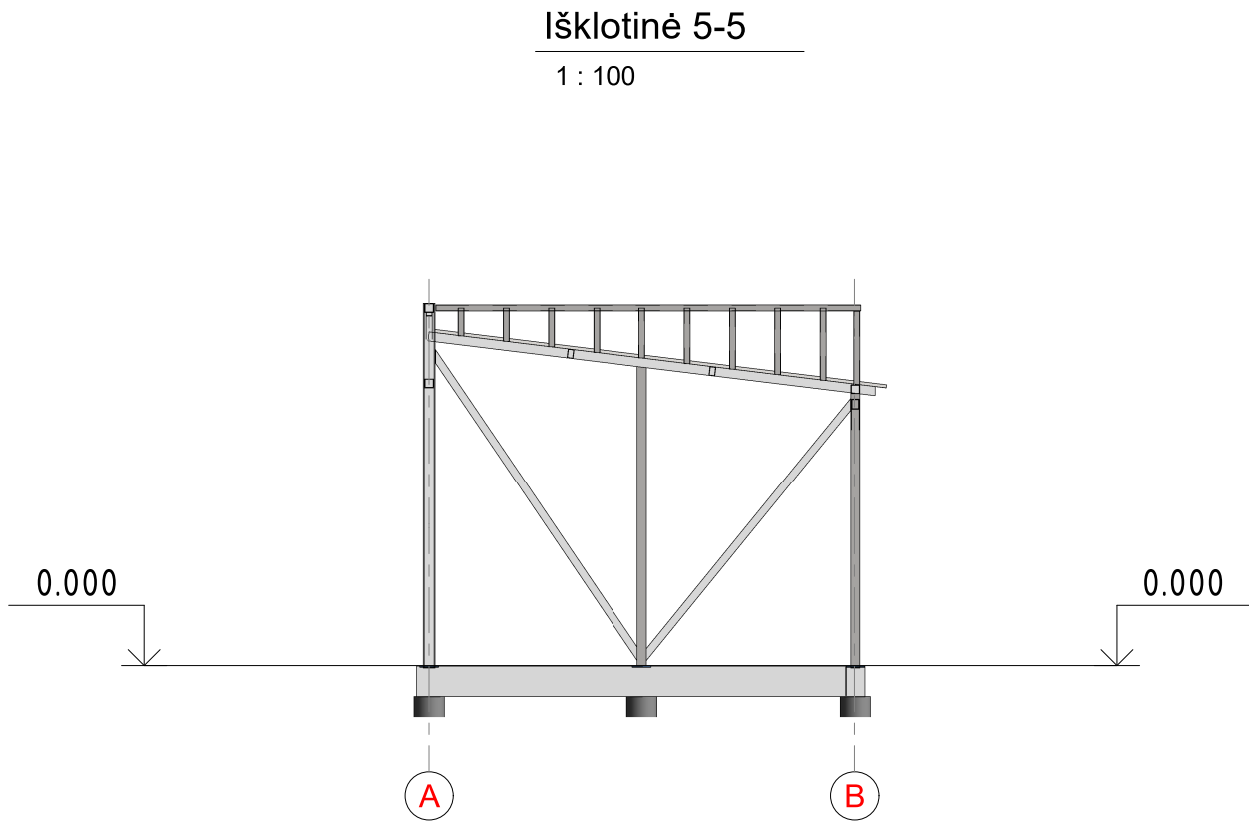
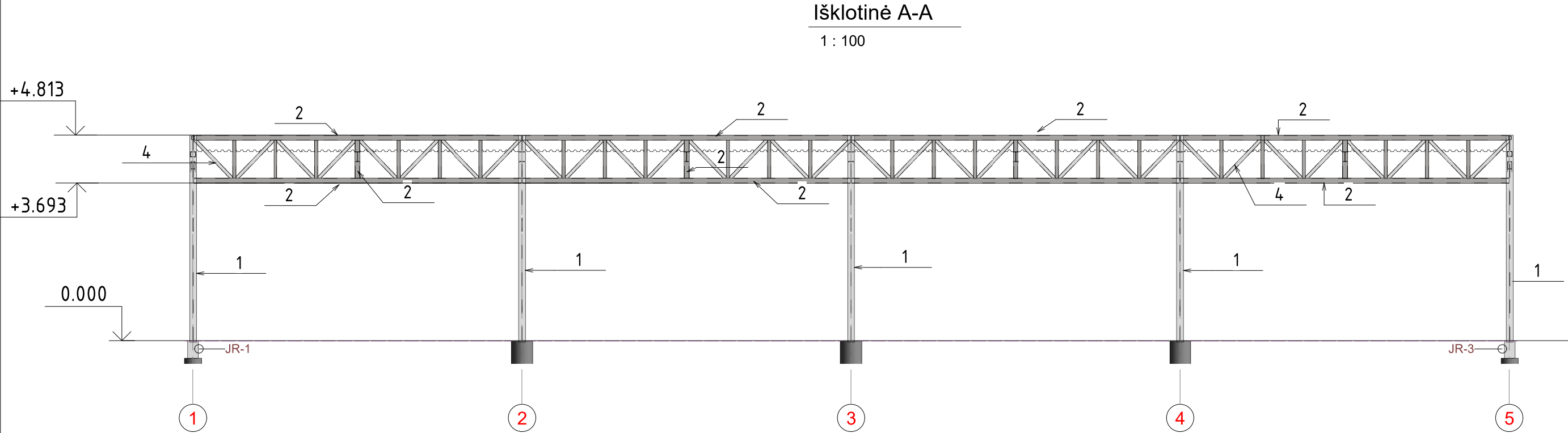
1 : 100



Betono kiekis poliams							
Markė	Pavadinimas	Type	Viršaus.alt	Apačios.alt.	Betono klasė	kiekis	Tūris
GP-1	Gręžtinis pamatas	D400mm	-400	-3900	C25/30XC2	13	5.72 m ³
GP-2	Gręžtinis pamatas	D500mm	0	-3500	C25/30XC2	3	2.06 m ³
						16	7.78 m ³

Pastabos:
1.Poliai suprojektuoti neturint inžinierinių tyrimų, gavus tyrimus turi būti patikslinti igilinimai ir skersmuo.
2.Statybos darbai atliekami pagal DP brėžinius

O	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (3.26) INŽINIERINIO STATINIO (STOGINĖS) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, NAUJA STATYBA	
A583	PV	A. Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31585	PDV	K. Grigalauskas		Polių planas	O
				M 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) : KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				24072020.1-TP-SK.B-1	LAPŲ
				1	1



O	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (3.26) INŽINIERINIO STATINIO (STOGINĖS) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIJOSE, NAUJA STATYBA	
A583	PV	Designer	DOKUMENTO PAVADINIMAS Karkaso isklotinės A-A ir 5-5 asyse M 1 : 100	LAIDA
31585	PDV	Author		O
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) : KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		DOKUMENTO ŽYMUO 24072020.1-TP-SK.B-5	LAPAS 1
				LAPŲ 1